

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Железнов Лев Михайлович

Должность: ректор

Дата подписания: 03.08.2023 16:21:29

Уникальный программный ключ:

7f036de85c233e341493b40e480138c8387f91

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России)

П Р И К А З

31 июля 2023 г.

№ 394-ОД

г. Киров

Об утверждении форм договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России и соглашения о возмещении убытков

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России и Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, утвержденным приказом от 31.07.2023 № 395-ОД, П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.08.2023 формы договора найма жилого помещения в студенческом общежитии согласно приложениям № 1-4.
2. Утвердить и ввести в действие с 01.08.2023 форму соглашения о возмещении убытков согласно приложению № 5.
3. Признать утратившим силу с 01.08.2023 приказ от 30.05.2022 № 332-ОД «Об утверждении формы договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, соглашения о возмещении убытков и соглашения о договорной неустойке».
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор

Л.М. Железнов

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____

г. Киров

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № ____/20__, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и обучающийся

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в жилом помещении № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: г. Киров, ул. _____, д. _____ для временного проживания в нем на период обучения.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания

2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в порядке установленном Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся.

2.2.2. Предоставить Наймодателю в течение 90 дней с даты подписания настоящего Договора документы, необходимые для оформления регистрации по месту пребывания.

2.2.3. Обратиться к дежурному бюро пропусков за оформлением пропуска в студенческое общежитие в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора найма жилого помещения.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилым и иным помещениям, оборудованию и имуществу студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Участвовать в проведении текущего ремонта жилого помещения.

2.2.7. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Наймодателя, а также выполнять условия настоящего Договора.

2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения, имущества Наймодателя, находящегося в нем, инженерных сетей немедленно сообщать о них Наймодателю.

2.2.11. Не устанавливать и не использовать (без предварительного письменного согласования Наймодателя) стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы, а также бытовую технику неизвестного производителя, не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.14. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней заведующему общежитием жилое помещение (ключи от него) в надлежащем санитарном и техническом состоянии, сдать дежурному бюро пропусков пропуск в общежитие для прекращения его действия, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

2.2.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматели, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя предоставить не позднее 90 дней с даты подписания Договора документы, необходимые для его регистрации по месту пребывания.

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в соответствии с заключенным Договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем Положения о студенческом общежитии, правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных актов Наймодателя, требований законодательства РФ путем проведения осмотра жилого помещения.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Обеспечить регистрацию Нанимателя по месту его пребывания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.5. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития другое жилое помещение.

3.2.6. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.8. Принять в трехдневный срок жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий,

предусмотренных п. 2.2.13. настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора в судебном порядке по требованию Наймодателя допускается в случае:

4.3.1. Невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения, мест общего пользования.

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С отчислением Нанимателя (в том числе в связи с завершением обучения).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.2.13, 2.2.14 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в студенческом общежитии ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

5.1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается приказом ректора с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета Университета.

5.1.2. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается приказом ректора ежемесячно в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

5.2. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги безналичным расчетом.

6. Ответственность сторон. Иные условия

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Наниматель несет материальную ответственность за причиненный материальный ущерб Наймодателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся только в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Наймодатель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Наниматель
Ф.И.О. _____
Дата и место рождения _____

Юридический адрес: 610027, Кировская область,
г. Киров, ул. Карла Маркса, 112
ОГРН 1034316504540
ИНН 4346010151, КПП 434501001
БИК _____
Р/сч. _____
К/с _____
Л/с _____
Банк получателя: _____

Код дохода: _____

Назначение платежа:
«плата за проживание в общежитии № _____»

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Данные паспорта (серия, номер, кем и когда
выдан) _____

Адрес места постоянной регистрации

Телефон _____

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.
« _____ » _____ 20__ г.

С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО
Кировский ГМУ Минздрава России, Правилами
внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО
Кировский ГМУ Минздрава России ознакомлен(-а)

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.
« _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель: _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения (квартиры) в студенческом общежитии № _____

г.Киров

« ____ » _____ 20__ г

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № ____/20__, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

именуемый(ая) в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение (квартиру) № _____ в студенческом общежитии № _____ по адресу: г. Киров, ул. _____, д. _____ для временного проживания в нем на период _____.

(обучения/трудоустройства).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____.

(обучением или трудовыми отношениями)

и отсутствием у Нанимателя и (или) членов его семьи жилого помещения для временного или постоянного проживания в пределах муниципального образования «Город Киров».

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Жилое помещение передается Нанимателю по акту приема-передачи.

1.5. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1. _____;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства с ним, дата рождения)

2. _____.

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства с ним, дата рождения)

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания, в том числе с членами семьи.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и Положением о студенческом общежитии, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в порядке установленном Положением о студенческом общежитии Университета.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилым и иным помещениям, оборудованию и имуществу студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Участвовать в проведении текущего ремонта жилого помещения.

2.2.6. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Наймодателя, а также выполнять условия настоящего Договора.

2.2.7. Своевременно вносить плату пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения, имущества Наймодателя, находящегося в нем, инженерных сетей немедленно сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Не устанавливать и не использовать (без предварительного письменного согласования Наймодателя) стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы, а также бытовую технику неизвестного производителя, не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке.

2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

2.2.13. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней заведующему общежитием жилое помещение (ключи от него), пропуск в общежитие по акту в надлежащем санитарном и техническом состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

2.2.14. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и Положением о студенческом общежитии, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя и (или) членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.6. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.7. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.8. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.9. Наниматель и члены его семьи своевременно и добровольно соблюдают пропускной режим, установленный в студенческом общежитии, а также Положение о студенческом общежитии, условия настоящего Договора.

2.10. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.11. Наниматели, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя предоставить не позднее 90 дней с даты подписания Договора документы, необходимые для его регистрации по месту пребывания.

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в соответствии с заключенным Договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем и членами его семьи Положения о студенческом общежитии, правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных актов Наймодателя, требований законодательства РФ путем проведения осмотра жилого помещения.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем и (или) членом его семьи жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, локальных нормативных актов Наймодателя и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ и Положением о

студенческом общежитии, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития другое жилое помещение.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Принять в трех дневный срок жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.12. настоящего Договора.

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и Положением о студенческом общежитии, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в любое время по соглашению сторон. Сторона-инициатор обязана письменно уведомить об этом другую сторону за 10 дней.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. Невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем и (или) членами его семьи жилого помещения, мест общего пользования.

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.3.5. Неисполнение Нанимателем и (или) членами его семьи обязательств по Договору.

4.3.6. В случае выезда Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С прекращением трудовых отношений Нанимателя – для работников.

4.4.4. С отчислением Нанимателя (в том числе в связи с завершением обучения) – для обучающихся.

4.4.5. В связи с приобретением права (собственности или иных прав) на иное жилое помещение Нанимателем и (или) членами его семьи.

4.5. В В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.2.12, 2.2.13 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в студенческом общежитии **ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.**

5.1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается приказом ректора с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета Университета.

5.1.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается ежемесячно в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса. Оплата производится на основании платежного документа за соответствующий месяц.

5.2. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

5.3. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги безналичным расчетом.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами на период _____ по « _____ » _____ 20 _____ г. включительно.
(обучения/трудовых отношений) *(конечная дата указывается при необходимости)*

6.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.3. Срок Договора может быть изменен дополнительным соглашением сторон к Договору при условии, если Наниматель надлежащим образом выполняет все условия Договора (соблюдает Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, своевременно и в полном объеме производит оплату и т.д.).

7. Ответственность сторон. Иные условия

7.1. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Наниматель несет материальную ответственность за причиненный материальный ущерб Наймодателю в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся только в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Юридический адрес: 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 112

ОГРН 1034316504540

ИНН 4346010151, КПП 434501001

БИК _____

Р/сч. _____

К/с _____

Л/с _____

Банк получателя: _____

Код дохода: _____

Назначение платежа:

«плата за проживание в общежитии № _____»

_____ / _____ /
подпись *Ф.И.О.*

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.

Наниматель

Ф.И.О. _____

Дата и место рождения _____

Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан) _____

Адрес места постоянной регистрации _____

Телефон _____

_____ / _____ /
подпись *Ф.И.О.*
« _____ » _____ 20 _____ г.

С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России ознакомлен(-а)

_____ / _____ /
подпись *Ф.И.О.*
« _____ » _____ 20 _____ г.

Исполнитель: _____ / _____ /
подпись *Ф.И.О.*

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(посуточно)

г.Киров

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № ____/20__, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и обучающийся _____,

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение (место в жилом помещении) № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: г. Киров, ул. _____, д. _____ для временного проживания в нем на срок, указанный в пункте 6.1. настоящего Договора.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____
(обучением/сдачей вступительных испытаний/иные основания)

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Срок Договора может быть изменен дополнительным соглашением сторон к Договору при условии, если Наниматель надлежащим образом выполняет все условия Договора (соблюдает Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, своевременно и в полном объеме производит оплату и т.д.).

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания

2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в порядке установленном Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся.

2.2.2. Обратиться к дежурному бюро пропусков за оформлением пропуска в студенческое общежитие в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора найма жилого помещения.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилым и иным помещениям, оборудованию и имуществу студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Участвовать в проведении текущего ремонта жилого помещения.

2.2.6. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Наймодателя, а также выполнять условия настоящего Договора.

2.2.7. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

2.2.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения, имущества Наймодателя, находящегося в нем, инженерных сетей немедленно сообщать о них Наймодателю.

2.2.10. Не устанавливать и не использовать (без предварительного письменного согласования Наймодателя) стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы, а также бытовую технику неизвестного производителя, не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке.

2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.13. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней заведующему общежитием жилое помещение (ключи от него) в надлежащем санитарном и техническом состоянии, сдать дежурному бюро пропусков пропуск в общежитие для прекращения его действия, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением.

2.2.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматели, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя предоставить не позднее 90 дней с даты подписания Договора документы, необходимые для его регистрации по месту пребывания.

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в соответствии с заключенным Договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем Положения о студенческом общежитии, правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных актов Наймодателя, требований законодательства РФ путем проведения осмотра жилого помещения.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Обеспечить регистрацию Нанимателя по месту его пребывания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.5. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития другое жилое помещение.

3.2.6. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-

технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.8. Принять в трехдневный срок жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.13. настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора в судебном порядке по требованию Наймодателя допускается в случае:

4.3.1. Невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в течение более шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения, мест общего пользования.

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.3.5. Не исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе пунктов 2.2.6. и 2.2.15. Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С отчислением Нанимателя (в том числе в связи с завершением обучения).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.2.13, 2.2.14 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за проживание в жилом помещении студенческого общежития устанавливается приказом Наймодателя и составляет _____ рублей в сутки.

Полная стоимость проживания Нанимателя в жилом помещении студенческого общежития в соответствии с настоящим Договором составляет _____ рублей.

5.2. Наниматель вносит полную стоимость проживания в жилом помещении студенческого общежития в день заселения в студенческое общежитие.

5.3. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

5.4. Наниматель вносит плату за проживание в жилом помещении студенческого общежития безналичным расчетом.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до « _____ » _____ 20__ г. включительно.

6.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.3. Срок Договора может быть изменен дополнительным соглашением сторон к Договору при условии, если Наниматель надлежащим образом выполняет все условия Договора (соблюдает Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, своевременно и в полном объеме производит оплату и т.д.).

7. Ответственность сторон. Иные условия

7.1. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Наниматель несет материальную ответственность за причиненный материальный ущерб Наймодателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся только в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон

Наймодатель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Юридический адрес: 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 112
ОГРН 1034316504540
ИНН 4346010151, КПП 434501001
БИК _____
Р/сч. _____
К/с _____
Л/с _____
Банк получателя: _____
Код дохода: _____
Назначение платежа:
«плата за проживание в общежитии № _____»
_____ / _____ /
подпись *Ф.И.О.*
« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Исполнитель: _____ / _____ /
подпись *Ф.И.О.*

Наниматель
Ф.И.О. _____
Дата и место рождения _____
Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан) _____

Адрес места постоянной регистрации _____

Телефон _____
_____ / _____ /
подпись *Ф.И.О.*
« _____ » _____ 20 ____ г.

С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России ознакомлен(-а)

_____ / _____ /
подпись *Ф.И.О.*
« _____ » _____ 20 ____ г.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(с иностранными гражданами)

г.Киров

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от «___» _____ 20__ г. № ___/20__, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и обучающийся

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю место в жилом помещении № _____ студенческого общежития № _____ по адресу: г. Киров, ул. _____, д. _____ для временного проживания в нем на период обучения.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для временного проживания

2.1.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в порядке установленном Положением о студенческом общежитии Университета, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся.

2.2.2. В день заселения в общежитие предоставить в отдел международных связей (далее – ОМС) по адресу: ул. К. Маркса, 112, кабинет 105, документы для постановки на миграционный учет по месту временного пребывания (далее – регистрация по месту пребывания):

-копию паспорта;

-копию миграционной карты;

-копию вида на жительство (при наличии);

-копию полиса добровольного медицинского страхования (при наличии – полиса обязательного медицинского страхования);

-оригинал отрывной части уведомления о прибытии в место временного пребывания (в случаях, когда после прибытия в РФ регистрация по месту пребывания уже осуществлялась).

В течение 7 рабочих дней после предоставления документов для регистрации по месту пребывания, получить в отделе международных связей отрывную часть уведомления о прибытии в место временного пребывания (регистрации по месту пребывания).

В случае утраты либо порчи отрывной части регистрации по месту пребывания и (или) миграционной карты незамедлительно информировать об этом ОМС в целях организации мер по получению дубликата утраченного документа.

2.2.3. Обратиться к дежурному бюро пропусков за оформлением пропуска в студенческое общежитие в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора найма жилого помещения.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилым и иным помещениям, оборудованию и имуществу студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Участвовать в проведении текущего ремонта жилого помещения.

2.2.7. Строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Наймодателя, а также выполнять условия настоящего Договора.

2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения, имущества Наймодателя, находящегося в нем, инженерных сетей немедленно сообщать о них Наймодателю.

2.2.11. Не устанавливать и не использовать (без предварительного письменного согласования Наймодателя) стиральные и посудомоечные машины, аквариумы, водонагреватели, электроприборы, а также бытовую технику неизвестного производителя, не имеющую оригинальную техническую документацию на русском языке.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.14. При освобождении жилого помещения сдать в течение трех дней заведующему общежитием жилое помещение (ключи от него) в надлежащем санитарном и техническом состоянии, сдать дежурному бюро пропусков пропуск в общежитие для прекращения его действия, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

2.2.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматели, находящиеся в академическом отпуске, в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до трех лет освобождают жилое помещение в течение трех дней со дня предоставления отпуска.

2.5. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя предоставить в день подписания Договора документы, необходимые для его регистрации по месту пребывания, указанные в п. 2.2.2. Договора.

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в соответствии с заключенным Договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем Положения о студенческом общежитии, правил проживания, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, иных локальных нормативных актов Наймодателя, требований законодательства РФ путем проведения осмотра жилого помещения.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем

требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Обеспечить регистрацию Нанимателя по месту его пребывания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение.

3.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.5. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития другое жилое помещение.

3.2.6. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.8. Принять в трехдневный срок жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.13. настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, иными локальными нормативными актами Наймода́теля.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора в судебном порядке по требованию Наймода́теля допускается в случае:

4.3.1. Невнесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения, мест общего пользования.

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С отчислением Нанимателя (в том числе в связи с завершением обучения).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.2.13, 2.2.14 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит предоплату за проживание в студенческом общежитии в размере 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей не позднее даты начала каждого учебного года.

5.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги начисляется ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, и вычитается из общей суммы предоплаты, в размере установленном соответствующим приказом:

5.2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается приказом ректора с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета Университета.

5.2.2. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается приказом ректора ежемесячно в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса.

5.3. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

5.4. Наниматель вносит предоплату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги безналичным расчетом.

5.5. В случае если внесенной предоплаты в соответствующем учебном году не достаточно для оплаты проживания в студенческом общежитии, то Наниматель вносит недостающую сумму безналичным расчетом на основании платежного документа.

5.6. Неиспользованный остаток денежных средств от внесенной предоплаты в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора на дату расторжения или прекращения настоящего Договора возвращается Нанимателю по его письменному заявлению.

6. Ответственность сторон. Иные условия

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Наниматель несет материальную ответственность за причиненный материальный ущерб Наймодателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся только в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.7. Соглашение о договорной неустойке является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Реквизиты сторон

Наймодатель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Юридический адрес: 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 112
ОГРН 1034316504540
ИНН 4346010151, КПП 434501001
БИК _____
Р/сч. _____
К/с _____
Л/с _____
Банк получателя: _____

Код дохода: _____
Назначение платежа:
«плата за проживание в общежитии № ____»

подпись / Ф.И.О.

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

Наниматель
Ф.И.О. _____
Дата и место рождения _____
Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан) _____

Адрес места постоянной регистрации _____

Телефон _____

подпись / Ф.И.О.
« ____ » _____ 20__ г.

С Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России ознакомлен(-а)

подпись / Ф.И.О.
« ____ » _____ 20__ г.

Исполнитель: _____ / _____
подпись / Ф.И.О.

Соглашение о договорной неустойке

г. Киров

" _____ " _____ 20__ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ г. № ____/20__, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и обучающийся _____,

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили в соответствии со статьями 330 и 331 Гражданского кодекса РФ настоящее соглашение о следующем:

1. Наниматель обязуется оплатить Наймодателю штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый факт совершения следующих действий в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, а именно:

- курение в помещениях и на территориях студенческого общежития;
- нарушение правил пожарной безопасности, умышленное отключение датчиков пожарной сигнализации, несогласованные установки нагревательных электроприборов, порча пожарного инвентаря;
- хранение, распространение, употребление в студенческом общежитии алкогольных напитков, наркотических и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих средств.

2. Наниматель уплачивает штраф посредством внесения наличных средств в кассу Наймодателя в течение 7 (семи) дней с момента получения требования Наймодателя об уплате штрафа.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и действует до прекращения или расторжения договора найма.

4. Наниматель подтверждает, что ему понятен смысл настоящего соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Наймодатель
ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

Наниматель

_____/_____/_____
подпись / Ф.И.О.

М.П.

_____/_____/_____
подпись / Ф.И.О.

Соглашение о возмещении убытков

г. Киров

" ____ " _____ 20__ года

ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России (далее – Университет) в лице проректора по административно-хозяйственной работе _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____ и обучающийся _____

(фамилия, имя, отчество)

(далее – Обучающийся), совместно именуемые «Стороны» заключили в соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса РФ настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Сторонами установлено и не оспаривается, что Обучающимся были причинены убытки имуществу Университета, в размере _____.

(сумма цифрами/прописью)

2. Перечень убытков перечислен в акте от _____ № _____.

(дата, номер акта)

Перечень и размер убытков Сторонами согласован и не оспаривается.

2.1. Обучающийся возмещает настоящие убытки посредством внесения наличных средств в кассу Университета в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Соглашения.

2.2. Обучающиеся солидарно (или в ином порядке, согласованном Обучающимися между собой) возмещают настоящие убытки посредством внесения наличных средств в кассу Университета в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Соглашения**.

3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в _____** идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Смысл данного соглашения понятен для Сторон настоящего Соглашения****.

4. Заключение настоящего Соглашения регулируется нормами законодательства Российской Федерации.

5. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению будут разрешаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Реквизиты Сторон:

ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России **Обучающийся ***

610027, Россия, Кировская область, город Киров,

улица К. Маркса, 112

ОГРН 1034316504540

ИНН 4346010151, КПП 434501001

БИК _____

Р/сч. _____

К/с _____

Л/с _____

Банк получателя: _____

Код дохода: _____

Назначение платежа: « _____ »

Ф.И.О. _____

Дата и место рождения _____

Специальность (направление подготовки) _____

Курс _____ группа _____

Данные паспорта (серия, номер, кем и когда выдан) _____

Адрес места временной (для иностранных граждан), постоянной регистрации _____

Проректор по АХР

_____/_____/

подпись

Ф.И.О.

М.П.

_____/_____/

подпись

Ф.И.О.

* - в случае, если обучающихся несколько, указываются реквизиты всех обучающихся;

** - пункт 2.2 Соглашения действует в случае причинения ущерба несколькими обучающимися;

*** - указывается количество экземпляров: 1 – для Университета и по количеству обучающихся;

**** - в случае, если обучающийся не владеет русским языком, ему предоставляется переводчик.